न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (रा०) बैकुण्ठपुर जिला कोरिया के प्रकरण क्र. 202303011300007/अ-2/2022-23 कलावती पति विजेन्द्र लाल ग्राम कंचनपुर प्रतिलिपि के आदेश पत्र, प्रमाण पत्र, संलग्न नक्शा, आपत्ति प्रमाण पत्र, इश्तहार, उद्घोषणा, पटवारी, राजस्व निरीक्षक प्रतिवेदन की प्रमाणित प्रतिलिपि

राजस्व आदेश अनुवृत्ति पत्र

मामला कमांक ..../अ–2/..........

1	2	3
17/4/23	2/ छ0ग0 राजपत्र असाधारण प्राधिकार से प्रकाशित कमांक 555 रायपुर दिनांक 04.09.2019 राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग मंत्रालय महानदी भवन नवा रायपुर, दिनांक 04.09.2019 अधि0 क0 एफ–4–46/सात–1/2019 की छ0ग0 भू–राजस्व संहिता 1959 (क0 20 सन् 1959) की धारा 258 की उपधारा (2) सहपठित धारा 172 के अनुसार प्रकरण इस न्यायालय में संस्थित किया गया । आवेदिका श्रीमती कलावती पति विजेन्द्र लाल जाति तेली निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0) ने अपने भूमि स्वामी हक की भूमि ग्राम– कंचनपुर प0ह0नं0 21 तहसील बैकुण्ठपुर स्थित भूमि ख0नं0 331/2 रकबा 0.108 हे0 भूमि राजस्व अभिलेख में दर्ज है । उक्त भूमि मे से 0.044 हे0 भूमि को व्यवसायिक प्रयोजन हेतु डायवर्सन कराने का निवेदन किया गया है। उद्घोषण का प्रकाशन कराया गया, कोई आपत्ति प्राप्त नही । प्रकरण में राजस्व निरीक्षक बैकुण्ठपुर (व्यपवर्तन) से जॉच प्रतिवेदन प्राप्त । आवेदिका कलावती पति विजेन्द्र लाल निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0) की भूमि ग्राम कंचनपुर प0ह0नं0 21 तहसील बैकुण्ठपुर स्थित भूमि ख0नं0 331/2 रकबा 0.108 हे0 मे से 0.044 हे0 भूमि का व्यवसायिक प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन करने के लिए भू–राजस्व, प्रीमियम, अधोसंरचना एवं पर्यावरण का निर्धारण कर प्राप्त हुआ है । राजस्व निरीक्षक बैकुण्ठपुर (व्यपवर्तन) के जॉच प्रतिवेदन के आधार पर प्रकरण आदेश हेतु । सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन) एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0) बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)	

अधिकार * कलेक्टर-कोरिया

CRTIFIED COPY
HEAD COPIEST
Collectorate Korea

CR/207

न्यायालय शुल्क / COURT FEE — भारत — दो रुपये TWO RUPEES — FOR COPYING FEES ONLY

CPL

न्यायालय सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन) एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0) बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)

–:: प्रमाण पत्र ::–

प्रमाणित किया जाता है कि आवेदिका **श्रीमती कलावती पति श्री बिजेन्द्र लाल जाति तेली निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर जिला कोरिया (छ0ग0)** के द्वारा स्वयं के खाते की भूमि ग्राम कंचनपुर प0ह0नं0 21 तहसील **बैकुण्ठपुर** स्थित भूमि ख0नं0 331/2 रकबा **0.108 हे0 मे से 0.044 हे0** भूमि का व्यपवर्तन आवासीय/ **व्यवसायिक**/औद्योगिक प्रयोजन हेतु अनुविभागीय अधिकारी (रा0) बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0) के राजस्व प्रकरण कमांक 202303011300007/अ–2/2022–23 में पारित आदेश दिनांक 21/**04/2023** द्वारा निम्नांकित शर्तो अधीन दिया जाता है :–

1. उक्त भूमि पर केवल आवासीय/**व्यवसायिक**/औद्योगिक प्रयोजन हेतु भवन निर्माण कर सकेंगे ।
2. उक्त भूमि पर निर्माण करने के पूर्व अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा ।
3. उक्त भूमि पर मकान निर्माण के पूर्व उसका नक्शा ले आउट सक्षम प्राधिकारी से स्वीकृत करना अनिवार्य होगा ।
4. राष्ट्रीय राजमार्ग/लोक निर्माण विभाग (भ/स) मार्ग की सीमा को छोड़कर मकान निर्माण करना होगा ।
5. शासन के समस्त विधिक प्रावधानों का पालन करना आवेदक/आवेदिका के लिए अनिवार्य होगा । शर्तो के उल्लंघन की स्थिति में यह आदेश स्वमेव निरस्त माना जावेगा ।
6. निर्धारण राशि :–

(अ) भू–राजस्व की राशि	–	**1544.00** रू प्रतिवर्ष ।
(ब) पर्यावरण शुल्क की राशि	–	**174.00** रू0 प्रतिवर्ष ।
(स) अधोसंरचना शुल्क की राशि	–	**174.00** रू0 प्रतिवर्ष ।

दिनांक 21/**04/2023**

सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन)
एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0)
बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)

CRTIFIED COPY
HEAD CPOIEST
Collectorate Korea

Scanned with OKEN Scanner

छ. ग. शासन राजस्व विभाग

दिनांक : 14/09/2022 07:51:45 AM

(19)

खसरा नक्शा

[illegible] , राजस्व निरीक्षक मण्डल - बड़गांव , तहसील - बैकुंठपुर , जिला - कोरिया

मौके 0.044 हे।

टीप8– भूमि ख०नं० 331/2 रकबा 0.108 हे। भूमि डायवसन हेतु प्रेषित है ख०नं० 331/2 शासन से प्राप्त पट्टे की भूमि नही है। शासकीय भूमि नही है। ग्राम कंचनपुर बंदोबस्त ग्राम नही है पुराना नं० 331 है।

मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 331/2
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.1080 हेक्टेयर
सिंचित रकबा : 0.0190
असिंचित रकबा : 0.0890

नाम :श्रीमती कलावती
पिता का नाम : पति बिजेन्द्रलाल
पता : सा.देह

CRTIFIED COPY
HEAD COPIEST
Collectorate Korea
[illegible] (C.G.)

* उपवर्णित भूमि की चतुर्सीमा-
(1) उत्तर – पक्की सड़क डामर रोड
(2) दक्षिण – भैयालाल आ० जयमंगल की एवं मौके पर शासकीय नहर
(3) पूर्व – भक्तीबाई पति सोनसाय की
(4) पश्चिम– पक्की सड़क डामर रोड

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर व पदमुद्रा

[illegible] /09/2022

Scanned with OKEN Scanner

(33)

कार्यालय ग्राम पंचायत कंचनपुर, जनपद पंचायत बैकुण्ठपुर,
जिला–कोरिया (छ0ग0) 497335

श्रीमती बिफईया बाई
सरपंच
ग्राम पंचायत – कंचनपुर
मो.नं. 8643055101

निवासः–
वार्ड नं.01 पण्डोपारा, ग्राम
पंचायत–कंचनपुर,ज.पं.–बैकुण्ठपुर
जिला–कोरिया (छ0ग0) 497335

कंचनपुर, दिनांकः– 20 / 09 / 2022

प्रतिलिपिकार ... कलेक्टर–कोरिया

अनापत्ति प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमती कलावती पति श्री बिजेन्द्र लाल ग्राम कंचनपुर ग्राम पंचायत कंचनपुर विकासखण्ड बैकुण्ठपुर जिला कोरिया छ0ग0 का मूल निवासी है। जो कि अपने भूमि खसरा नम्बर 331/2 रकबा 0.1080 हेक्टेयर जिसमें से रकबा 0.0440 हेक्टेयर का जो ग्राम कंचनपुर में स्थित है जिसका डायर्वसन करा रहे हैं। जिसमें ग्राम पंचायत कंचनपुर को कोई आपत्ति नहीं है।

सरपंच
ग्राम पंचायत कंचनपुर
जनपद पंचायत बैकुण्ठपुर
जिला–कोरिया (छ0ग0)

भारत दो रुपये TWO RUPEES FOR COPYING FEES ONLY

CRTIFIED COPY
HEAD CPOTEST
Collectorate Korea

कार्यालय अनुविभागीय अधिकारी, लोक निर्माण विभाग (भ/स) उप-संभाग बैकुण्ठपुर, जिला-कोरिया (छ०ग०)

73

Email Id- sdopbkp@gmail.com

Ph No. 07836-232074

ज्ञापन क्रमांक 1259 /अ०वि०लि०/2022–23 बैकुण्ठपुर, दिनांक 20/10/2022

प्रति,

सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन)
एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0)
बैकुण्ठपुर, जिला–कोरिया (छ0ग0)

विषयः– भू–व्यपवर्तन प्रकरण में अनापत्ति प्रमाण–पत्र जारी करने बावत्।

संदर्भः– आपका कार्यालयीन पत्र क्रमांक/2812/वाचक–2/2022 बैकुण्ठपुर, दिनांक 13.10.2022

———000———

उपरोक्त विषयांतर्गत लेख है कि आवेदिका श्रीमती कलावती, पति श्री विजेन्द्र लाल, निवासी ग्राम कंचनपुर, तहसील बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0) के द्वारा अपने स्वामित्व की भूमि ग्राम कंचनपुर, प0ह0नं0 21 स्थित खसरा क्रमांक 331/2 रकबा 0.108 हे0 राजस्व अभिलेख में दर्ज है। आवेदिका द्वारा उक्त भूमि से 0.044 हे0 भूमि व्यवसायिक प्रयोजन हेतु भू–व्यपवर्तन बावत् आपके कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है।

उक्त भू–खण्ड का मौका मुआयना किया गया, प्रस्तावित भू–खण्ड आवेदिका द्वारा दिखाये गये स्थान पर है जो कि लोक निर्माण विभाग के मार्ग के किनारे स्थित है। यदि आवेदिका द्वारा उक्त मार्ग के मध्य से 40–40 फिट की दूरी छोड़कर निर्माण कार्य कराया जाता है तो व्यवसायिक प्रयोजन हेतु अनापत्ति प्रमाण–पत्र देने में इस विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

सहपत्रः– शून्य।

अनुविभागीय अधिकारी
लोक निर्माण विभाग (भ/स)
उप–संभाग बैकुण्ठपुर

CRTIFIED COPY
HEAD CPOIEST
Collectorate Korea

[न्य]ायालय सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन) एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0) बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)

(19)

क्रमांक 2812/वाचक–2/2022

प्रति,

बैकुण्ठपुर, दिनांक 13/10/2022

1. सहायक संचालक, ग्राम तथा नगर निवेश बैकुण्ठपुर
2. मुख्य नगर पालिका अधिकारी, नगर पालिका परिषद, बैकुण्ठपुर
3. अनुविभागीय अधिकारी, लोक निर्माण विभाग बैकुण्ठपुर
4. सहायक अभियंता, विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड बैकुण्ठपुर

विषय :– भू–व्यपवर्तन प्रकरण में अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने बावत् ।

–00–

आवेदिका श्रीमती कलावती पति श्री विजेन्द्र लाल निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0) द्वारा अपने स्वामित्व की भूमि ग्राम कंचनपुर प0ह0नं0 21 तहसील बैकुण्ठपुर स्थित भूमि ख0नं0 331/2 रकबा 0.108 हे0 भूमि राजस्व अभिलेख में दर्ज है । उक्त भूमि मे से 0.044 हे0 भूमि को व्यवसायिक प्रयोजन हेतु भू–व्यपवर्तन बावत् आवेदन पत्र, शपथ पत्र, खसरा, बी–1 नक्शा सहित प्रस्तुत किया गया है ।

अतः आप आवेदक द्वारा प्रस्तुत उपरोक्त खसरा नम्बर के भूमि के व्यवसायिक प्रयोजन हेतु भू–व्यपवर्तन के लिए अपना प्रतिवेदन मय अभिमत 07 दिवस के भीतर अनिवार्य रूप से प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें, अन्यथा इस संबंध में आपको कोई आपत्ति नही है, मानते हुए प्रकरण का निराकरण कर दिया जायेगा ।

सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन)
एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0)
बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)

14/10/2022
Manish

आ.क्र. 141 दि. 14/10/22

कार्या. सहायक संचालक नगर तथा ग्राम निवेश

14-10-2022

अनुविभागीय अधिकारी लो.नि.वि. बैकुण्ठपुर (कोरिया) छ.ग.

14/10/22

C.A. 427

CERTIFIED COPY
HEAD CPOIEST
Collectorate Korea
...pur (C.G.)

Rs.2 COURT FEE INDIA TWO RUPEES FOR COPYING FEES ONLY

81

न्यायालय सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन) एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0) बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)

//उद्घोषणा//

सर्व साधारण ग्राम कंचनपुर की आम जनता को इस ईश्तहार के जरिये सूचित किया जाता है कि आवेदिका श्रीमती कलावती पति श्री विजेन्द्र लाल निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0) द्वारा अपने स्वामित्व की भूमि ग्राम कंचनपुर प0ह0नं0 21 तहसील बैकुण्ठपुर स्थित भूमि ख0नं0 331/2 रकबा 0.108 हे0 भूमि राजस्व अभिलेख में दर्ज है । उक्त भूमि मे से 0.044 हे0 भूमि को व्यवसायिक प्रयोजन हेतु भू–व्यपवर्तन बावत् आवेदन पत्र, शपथ पत्र, खसरा, बी–1 नक्शा सहित प्रस्तुत किया गया है ।

अतः उक्त भू–व्यपवर्तन में किसी को कोई आपत्ति हो तो वह स्वयं अथवा अभिभाषक के माध्यम से उपस्थित होकर इस न्यायालय में दिनांक 28/10/2022 को 11.00 बजे आपत्ति पेश कर सकते है । निर्धारित समयावधि के बाद प्राप्त आपत्तियों पर कोई सुनवाई नही होगी ।

आज दिनांक 13/10/2022 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालयीन पदमुद्रा के अधीन जारी ।

(प्रतिलिपिकार, कलेक्ट्रेट कोरिया — मुहर)

(सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन) ... जिला कोरिया (छ.ग.) — मुहर)

सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन)
एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0)
बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)

पृ0क्र0 2811 /वाचक–02/2022 बैकुण्ठपुर, दिनांक 13/10/2022

प्रतिलिपिः–

1. मुख्य नगर पालिका अधिकारी, नगर पालिका परिषद/सरपंच/सचिव ग्राम पंचायत कंचनपुर .... जिला–कोरिया को प्रचार–प्रसार हेतु सूचनार्थ ।
2. दैनिक समाचार पत्र .... को प्रकाशन कराये जाने हेतु । व्यय का भुगतान आवेदक के द्वारा किया जावेगा ।

सक्षम प्राधिकारी (व्यपवर्तन)
एवं अनुविभागीय अधिकारी (रा0)
बैकुण्ठपुर जिला–कोरिया (छ0ग0)

सरपंच
ग्राम पंचायत-कंचनपुर
जनपद पंचायत-बैकुण्ठपुर
जिला-कोरिया (छ0ग0)

CRTIFIED COPY
HEAD COPIEST
Collectorate Korea
Baikunthpur (C.G.)

(Court fee stamp: Rs.2 — TWO RUPEES — FOR COPYING FEES ONLY — INDIA)

पंचनामा

आज दिनांक 11/11/22 को हम सभी प्रमाणित करते है कि, आवेदक/आवेदिका सुश्री/श्रीमती/श्री कलावती पिता/पति विनोद साहू जाति तेली निवासी कंचनपुर के आवेदन पत्र ग्राम कंचनपुर प0ह0न0 21 तहसील बैकुण्ठपुर, जिला कोरिया स्थित खसरा क्रमांक 331/2 रकबा 0.109 हे0 भूमि में से खसरा क्रमांक 331/2 रकबा 0.044 हे0 भूमि का आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन कराना चाहता/चाहती है, जिसकी चौहद्दी निम्नानुसार है–

उत्तर में पक्की सड़क की भूमि, दक्षिण में भैयालाल की भूमि पूर्व में भक्ती बाई की भूमि, पश्चिम में पक्की सी.सी.सड़क की भूमि स्थित है। आवेदित भूमि मुख्य सड़क/सहायक सड़क/रास्ता .... से लगी हुई है। मौके पर स्थल पर भूमि निर्माणाधीन है। राजस्व निरीक्षक द्वारा मौके से पंचनामा लिया गया जो सत्य एवं सही है।

पंचगण

कलावती
हस्ताक्षर आवेदक/आवेदिका

क्र0	नाम	पिता का नाम	हस्ताक्षर
1	मोहन राम	बुच्चू	मोहनराम
2	अनिल कुमार	कवल सिंह	अनिल
3	रवि कुमार	मोरेलाल	रविकुमार
4	विकास	राजेन्द्र साहू	Vikash
5	रोशन कुमार	महेन्द्र कुमार	रोशन

RI 11/11/22

हस्ताक्षर राजस्व निरीक्षक

(सोयम)

CRTIFIED COPY
HEAD CROIEST
Collectorate Korea
Baikunthpur (C.G.)

(85)

प्रति,

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)

बैकुण्ठपुर, जिला कोरिया (छ.ग.)

विषयः—भूमि परिवर्तन हेतु प्रतिवेदन ।

महोदय,

विषयातर्गत आवेदक/आवेदिका......कलावती......पिता/पति......विजेन्द्र दास......जाति......तेली......निवासी......कंचनपुर......का ग्राम......कंचनपुर......प०ह०नं०......21......रा०नि०मं० ......बैकुण्ठपुर......तहसील बैकुण्ठपुर जिला कोरिया छ०ग० द्वारा आवेदित भूमि खसरा नंर ......331/2......रकबा......0.044......का स्थल जांच आवेदक एवं समीस्थ कृषकों के समक्ष स्थल पर किया गया

आवेदित स्थल खसरा नंबर ......331/2......रकबा......0.044...... आवेदक आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक प्रयोजन हेतु भूमि परिवर्तित कराना चाहता है । यह अवैध कॉलोनी के अन्तर्गत नही है । उक्त भूमि को......[illegible]...... पिता/पति......[illegible]......जाति......[illegible]......निवासी से खरीदकर काबिज है यह भूमि बिक्रेता की पैतृक /स्वअर्जित भूमि है । अतः श्रीमान से समक्ष पंचनामा सहित प्रतिवेदन उचित कार्यवाही हेतु सादर सम्पेषित है ।

पटवारी

प०ह०नं०............

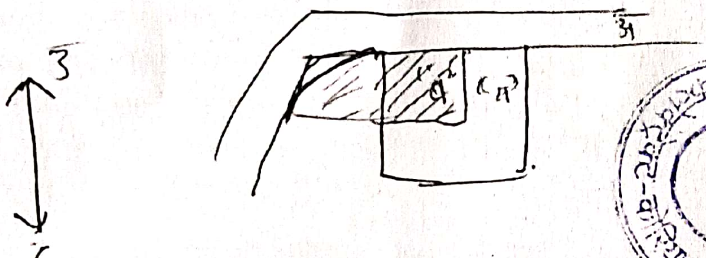
तहसील बैकुण्ठपुर

CRTIFIED COPY
HEAD CPOIEST
Collectorate Korea
Baikunthpur (C.G.)

FOR COPYING FEES ONLY
TWO RUPEES

नजरी नक्शा

आज दिनांक 29.3.23 को ग्राम कंचनपुर के आवेदिका कलावती पति विरेन्द्रलाल जाति तेली द्वारा ख.नं 331/2 रकबा 0.109 हे में से 0.044 हे भूमि को व्यावसायिक प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन हेतु आवेदन प्रस्तुत किया जिसके संबंध में ग्रामवासियों व सरपंच पंचों के साथ मौका जांच नजरी नक्शा प्रस्तुत है



(सरपंच)

संकेत

(अ) मुख्य पक्की सड़क कुडार ग्राम को जाने वाली

(ब) आवेदनकर्ता की लगत भूमि रेखांकित चिन्हित किया है

(स) आवेदनकर्ता की शेष लगत ~~भूमि~~ प्रयुक्त दिखाया है

(द) पश्चिम दिशा में मुख्य पक्की रोड स्थित है

ग्रामवासियों के हस्ताक्षर

1) [signature] – सरस्वती पण्डो पंच

2) उदयभान सिंह [signature] B Singh

3) [signature]

4) [signature]

5) अनिल

[signature]
सरपंच
ग्राम पंचायत-कंचनपुर
जनपद पंचायत-बैकुण्ठपुर

CERTIFIED COPY
HEAD COPYIST
Collectorate Korea

(97)

कार्यालय राजस्व निरीक्षक परिवर्तित बैकुण्ठपुर तहसील बैकुण्ठपुर जिला कोरिया (छ.ग.)

क्र. /05/प.भू./2023 बैकुण्ठपुर दिनांक 10/04/2023

प्रति,

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)

बैकुण्ठपुर जिला कोरिया (छ.ग.)

विषयः– आवेदिका कलावती पति बिजेन्द्र लाल जाति तेली निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर का परिवर्तित भूमि का प्रतिवेदन देने बावत् ।

विषयांकित के संबंध में लेख है कि आवेदिका कलावती पति बिजेन्द्र लाल जाति तेली निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर के द्वारा ग्राम कंचनपुर के परिवर्तित हेतु आवेदित भूमि खसरा नंबर 331/2 रकबा 0.108 हे0 में से रकबा 0.044 हे0 भूमि मिसल बन्दोबस्त वर्ष **1946–47 के अनुसार खसरा नंबर 331 रकबा 0.87 एकड भूमि भैसवार वल्द सीताराम बरगाह के नाम पर एवं वर्तमान बी–1 के अनुसार खसरा नंबर 331/2 रकबा 0.1080 हे0 भूमि कलावती पति बिजेन्द्र लाल जाति तेली तथा मुताबिक डायवर्सन खसरा नंबर 331/2 में से रकबा 0.044 हे.0 लगान 1544.00 रूपये कलावती पति बिजेन्द्र लाल जाति तेली।**

शासकीय अभिलेख के अनुसार धारक का नाम कलावती पति बिजेन्द्र लाल जाति तेली निवासी ग्राम कंचनपुर तहसील बैकुण्ठपुर के खसरा नंबर 331/2 रकबा 0.108 हे. लगान 1.30 रूपये शीट नंबर – भूखण्ड कमांक 331/2 रकबा 0.044 हे0 एवं 4792 वर्गफुट पर आवेदक कलावती ने मकान निर्माण नही किया है । भू–खण्ड से संबंधित सत्यप्रतियों प्राप्त कर ली गई है । जो प्रतिवेदन/आवेदन के साथ संलग्न है । स्थल पर आवेदक के समक्ष में मेरे द्वारा जांच कर लिया गया है ।

अतः भू–राजस्व संहिता 1959 की धारा 59(2) एवं 59(3) के अनुसार भू–राजस्व प्रीमियम के निर्धारण की कार्यवाही की जावे ।

1– कास्तकारी जमा में कमी की गयी – 0.10 रू0 ।

2– भू–राजस्व की स्वीकृति दर भूमि के कुल बाजार भाव मूल्य का व्यवसायिक प्रयोजन हेतु का 0.60 प्रतिशत ।

3– प्रीमियम की स्वीकृत दर प्रति वर्गमीटर – 20.00 रू0 ।

10.4.23

राजस्व निरीक्षक

बैकुण्ठपुर

जिला कोरिया(छ0ग0)

Rs.2 INDIA TWO RUPEES FOR COPYING FEES ONLY

CERTIFIED COPY

HEAD COPYIST

Collectorate Korea

"प्रारूप– अ"

(देखिए राजस्व पुस्तक की कण्डिका –18)

कृषि कार्य के अतिरिक्त अन्य कार्य में परिवर्तित की गई भूमि का जांच एवं राजस्व निर्धारण खसरा अंतर्गत (समाविष्ट)राहत

ग्राम कंचनपुर प0ह0नं0 21 तहसील बैकुण्ठपुर जिला कोरिया छ0ग0

नंबर	क्षेत्रफल	धारक का नाम पिता/पति का नाम निवासी स्थल(भूमिस्वामी ,सरकारी,	अधिकार हक	लगान	स्तर कमांक	भू–खण्ड कमांक	क्षेत्रफल (वर्गफुट व मीटर में	वर्तमान धारक का नाम पिता/पति का नाम व मौरूसी कास्त
1	2	3	4	5	6	7	8	9
331/2	0.108 में से 0.044	कलावती पति बिजेन्द्रलाल जाति तेली निवासी ग्राम कंचनपुर भूमिस्वामी	भूमिस्वामी	0.10	–	331/2	वर्गफुट –4792 वर्गमीटर–445.35	कलावती पति बिजेन्द्रलाल जाति तेली निवासी ग्राम कंचनपुर भूमिस्वामी

अधिकार जिसमें खरीदा गया	लगान यदि बिकय करता द्वारा निर्धारित किया गया हो	कीमत या रकबा जो दी गई है	अधिकार के प्रकार या स्वरूप तथा उद्गम	आशय जिस हेतु उपयोग में लाई गई	प्रविर्तित माह और वर्ष	क्या परिवर्तन हेतु अग्रिम प्राप्त की गई (आज्ञा का विवरण यदि हो तो)	भू–खण्ड धारक के अन्य अधिकार भार सुविधाए व्याज सुविधा यदि हो तो	निर्धारण
10	11	12	13	14	15	16	17	18
खरीद हक से	0.10	226500.00	भूमिस्वामी	आवासीय	–	–		1. भू–रा. की राशि – 1544.00 प्रतिवर्ष 2. पर्यावरण शुल्क – 174.00 प्रतिवर्ष 3. अधोसरंचना शुल्क – 174.00 प्रतिवर्ष 4.प्रीमियम शुल्क – 8907.00 एक मुश्त 5. अर्थदण्ड शुल्क – 0.00 एक मुश्त योग– 10799.00 मात्र दस हजार सात सौ निनानबे रूपये मात्र

कलावती

हस्ता0 आवेदक/आवेदिका

12.4.23

राजस्व निरीक्षक

परि. बैकुण्ठपुर

जिला कोरिया (छ0ग0)

CERTIFIED COPY

HEAD COPIEST

Collectorate Korea

Scanned with OKEN Scanner